



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂNEȘTI

HOTĂRÂREA

nr. **40** din 22 decembrie 2022

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale
alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile
la nivelul comunei Canesti, judetul Buzau în anul 2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 27 august 1999 cu modificările și completările ulterioare ;
- b) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) prevederile Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015 ;
- d) prevederile art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 (***republicată***) privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) prevederile art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002 ;
- f) prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002 ;
- g) prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare ;
- h) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 54/2017 ;
- i) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
- j) prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- k) prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- l) prevederile LEGII nr. 1 din 6 ianuarie 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- m) prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare ;
- n) prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

- o) prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- p) prevederile art. 5 alin. (1) , lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- q) prevederile art. 20 și 28 din Legea - cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- r) prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- s) prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată ;
- t) prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- u) prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- v) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX , art. 495, pct. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu completările ulterioare ;
- w) prevederile art. 183 , art. 266, alin 6 si art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- x) prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- y) prevederile art. 56 , art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;

Ținând cont de:

- a) anunțul privind inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile la nivelul comunei Canesti, județul Buzau în anul 2023 înregistrat sub nr. 1.527 din 16 august 2023 ;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei dl Stoica MARIN , înregistrat la nr. 1.560 din 23 august 2022 ;
- c) raportul de specialitate la proiectul de hotarare intocmit de catre compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului , inregistrat la nr. 2.146 din 16 noiembrie 2022 ;
- d) rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre , emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Canesti , inregistrate la nr. 2.541/2.542/ 2.543 din 20 decembrie 2022 anexate la hotărâre ;

Luând act de: prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 28 aprilie 2022 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Canesti, județul Buzau ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se stabilesc la nivelul comunei Cănești , județul Buzău , impozitele și taxele locale ,precum și taxele speciale pentru anul fiscal 2023 , indexate cu rata

inflației de 5,1% potrivit anexelor , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepției de la prevederile alin.(1) , impozitele pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene respectiv 4,9490 lei și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 199/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri .

Art.2.Majorarea anuală prevăzută la la art. 489 , alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu se aplică la nivelul u.a.t. Cănești pentru anul fiscal 2023 .

Art.3.Sumele datorate bugetului local reprezentând impozite și taxe locale se stabilesc la nivelul de „leu”, fără subdiviziuni , prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari cu respectarea următoarelor reguli de rotunjire :

- (1) rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță , respectiv creanță principală sau creanță accesorie ;
- (2) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ;
- (3) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale ;
- (4) în cazul bonificației revăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre la art. 8 , alin.(1) și alin.(2) se aplică regulile de la pct. (1)-(3) cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit , caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare .

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acestuia , precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

Art.5. Hotărârea intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Art.6. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Buzau ;
- Primarului comunei Canesti ;
- Compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate
- publică prin afișare – www.comunacanesti.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
CONSILIER LOCAL
Constantin DODAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CĂNEȘTI
Vasile EPURAN

*Aceast proiect de hotărârea a fost adoptat de Consiliul local al comunei Canesti , judetul Buzau in sedinta din data de 22 decembrie 2022 , cu respectarea prevederilor art . 139 , alin. (2) , lit. "b" și art. 196 , alin. (1) , lit. "a" , coroborat cu art. (197 – 200 cu referire la hotarari) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu un numar de 7(**sapte**) voturi „pentru”, "- „ abțineri” si „-„ impotriva din numarul total de 9(**nouă**) consilieri locali în funcție , si 7(**sapte**) consilieri prezenti la sedinta „;*

Dact. E.V. Red. E.V. Ex. 2

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.40/2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22/12/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	22/12/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/12/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	22/12/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	22/12/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	-	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
 art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
 art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
 art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
 art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
 art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor Cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
 art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
 art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA nr.1

la Hotararea Consiliului Local Cănești , nr. 40 din 22 decembrie 2022

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Canesti , în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2023

Cuprins

CAPITOLUL I. Impozitul si taxa pe cladiri	2
CAPITOLUL II. Impozitul si taxa pe teren	4
CAPITOLUL III. Impozitul pe mijloacele de transport	6
CAPITOLUL IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.....	10
CAPITOLUL V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	12
CAPITOLUL VI. Impozitul pe spectacole	12
CAPITOLUL VII. Taxe speciale	13
CAPITOLULVIII. Alte taxe locale	15
CAPITOLUL IX. Alte dispozitii comune	16
CAPITOLUL X. Sanctiuni	17
CAPITOLUL XI. Scutiri si facilitati fiscale	18

CAPITOLUL I.

Impozitul pe cladiri și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri , în cazul persoanelor fizice pe anul 2023

Anexa 1A

Art.457 alin.(1) Cod Fiscal (CAPITOLU I.) Cotele stabilite prin codul fiscal (0,08%-0,2%)	Cota stabilita de Consiliul local pentru anul 2023	
	0,2%	
Art.457 alin.(2) Cod Fiscal		
TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	1.187	712
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207
D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148	88
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
<i>3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.</i>		
<i>4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.</i>		
<i>5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.</i>		
<i>6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:</i>		

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV. – CĂNEȘTI ; (sat reședință) V. - GONȚEȘTI ; (sate aferente) - ȘUCHEA ; - VALEA VERZEI ; - PĂCURILE : - NEGOȘINA	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

***INCADRAREA SATELOR(catunelor) din cadrul localitatii pe Zone**

Nr. crt .	DENUMIREA SATULUI (PUNCTULUI)	ZONA
1.	CANESTI	A
	Pct. Drenari	B
	Limită sat Gonțești	B
2.	GONȚEȘTI	C
3.	VALEA VERZEI	A
	Pct. Valea lui Dragomir	B
	Pct. Sondă	C
	Pct. Peste Gârlă	C
4.	PACURILE	C
5.	ȘUCHEA	A
	Pct. Stârcu	C
	Pct. Pădurea Mare	C
	Pct. Prunari	B
6.	NEGOȘINA	A
	Pct. Lacul	B
	Pct. Fundătură	B
	Cătunul Bondrea	C

****(se utilizeaza la calcularea : impozitului si taxei pe cladiri si impozitului si taxei pe terenuri)***

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin.(1) Cod Fiscal	Nivel aprobat pentru 2023
<i>Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice</i> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3%	1,3%
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;	
b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;	
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
Art. 459. - <u>Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială</u>
(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.
(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Art.460 alin.(1) Cod Fiscal	Nivel aprobat pentru 2023
Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice	
(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,30%
(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.	1.3%

Art.462 Cod Fiscal	Nivel aprobat pentru 2023
Plata impozitului/taxei	
(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.	
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%,	10%
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.	

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL II.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.465 Cod Fiscal (CAPITOLUL III)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității		Nivelurile aprobate pentru anul 2023				
Rangul localității		(lei/ha)				
Rangul localității		IV. – CĂNEȘTI ; (sat reședință) V. - GONȚEȘTI ; (sate aferente) - ȘUCHEA ; - VALEA VERZEI ; - PĂCURILE : - NEGOȘINA				
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei lei/ha					
	I	II	III	IV	V	
A	7.229	6.350	5.503	1.657	1.267	
B	5.464	4.430	3.739	1.273	902	
C	3.739	2.804	1.776	1.051	676	
D	1.776	1.482	1.034	661	304	

- 1 m²=0,0001 ha

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2023			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	32	25	23	18
2	Pășune	24	23	17	16
3	Fâneață	24	23	17	16
4	Vie	55	41	33	23
5	Livadă	58	54	41	35
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	25	23	17
7	Teren cu apă	18	16	8	x

8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

- $1 m^2=0,0001 ha$
- Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul IV - 1,10 ; rangul V – 1,05

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2023
1.	Terenuri cu construcții	36
2.	Teren arabil	58
3.	Pășune	33
4.	Fâneată	33
5.	Vie pe rod	65
6.	Vie până la intrarea pe rod	x
7.	Livadă pe rod	68
8.	Livada până la intrarea pe rod	x
9.	Pădure	19
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	x
11.	Terenuri cu apă	6
12.	Terenuri cu amenajări piscicole	36
13.	Drumuri și căi ferate	x
14.	Teren neproductiv	x

- $1 m^2=0,0001 ha$
- Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Art.467 Cod Fiscal	Nivel aprobat pentru 2023
Plata impozitului și a taxei pe teren	
(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%,	10%
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.	
(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.	
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.	
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.	

CAPITOLUL III.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 Cod Fiscal (**CAPITOLUL IV**)

Calculul impozitului

alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Nivelul aprobat pentru 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1.Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9
2.Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	85
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	170
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	344
7.Autobuze, autocare, microbuze	28
8.Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36
9.Tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate	
1.Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	119 lei/an»"

alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 95%, conform hotărârii consiliului local.

alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru 2023 - lei/an -	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.Vehicule cu 2 axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	167
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	167	462
3.Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	462	651
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	651	1.471
5.Masa de cel puțin 18 tone	651	1.471
II.Vehicule cu 3 axe		
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	167	290
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	290	596
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	596	774
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	774	1.193
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.193	1854
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.193	1854
7.Masa de cel puțin 26 tone	1.193	1854
III.Vehicule cu 4 axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	774	785
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	785	1224
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1224	1944
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1944	2884
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1944	2884
6.Masa de cel puțin 32 tone	1944	2884

alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru 2023 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.Vehicule cu 2+1 axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	75

4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	75	172
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	172	403
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	403	520
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	520	941
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	941	1649
9.Masa de cel puțin 28 tone	941	1649
II.Vehicule cu 2+2 axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	161	376
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	376	618
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	618	908
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	908	1096
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1096	1800
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1800	2497
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2497	3792
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2497	3792
9.Masa de cel puțin 38 tone	2497	3792
III.Vehicule cu 2+3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1987	2767
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2767	3759
3.Masa de cel puțin 40 tone	2767	3759
IV.Vehicule cu 3+2 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1756	2439
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2439	3374
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3374	4990
4.Masa de cel puțin 44 tone	3374	4990
V.Vehicule cu 3+3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	998	1208
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1208	1806
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1806	2873
4.Masa de cel puțin 44 tone	1806	2873

alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aprobate pentru anul 2023 Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	11
b)peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39
c)peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d)peste 5 tone	77

Art. 471 Cod Fiscal

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.472 Cod Fiscal

Plata impozitului

alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**Nivel aprobat
pentru 2023**

10%

alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

CAPITOLUL IV.

Art. 474 Cod Fiscal (**CAPITOLUL V**)

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.474 alin.(1) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>	Nivelurile aprobate pentru anul 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m ² inclusiv	7
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	11
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	14
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	17
f) peste 1000 m ²	17+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de	Nivel aprobat pentru 2023 18 lei
alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) <i>taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;</i> b) <i>pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;</i> c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	

alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de	Nivel aprobat pentru 2023
	18 lei
alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	Nivel aprobat pentru 2023
	8 lei
alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește, pentru fiecare racord.	
alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă	9 lei

Art. 475 Cod Fiscal

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Nivel aprobat pentru 2023
	24 lei
alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	4.293 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	8.586 lei
alin. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.	
alin. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.	

CAPITOLUL V.

Art.477 Cod Fiscal (**CAPITOLUL VI**)

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.477 alin.(4,5) Cod Fiscal Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	Nivel aprobat pentru 2023
	3,0%
Art.478 alin.(2) Cod Fiscal Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	36
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	26
alin. (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv . Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.	
alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.	

CAPITOLUL VI.

Art.481 Cod Fiscal (**CAPITOLUL VII**)

Impozitul pe spectacole

Art.481 alin.(2) Cod Fiscal - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor :	Nivel aprobat pentru 2023
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%
alin. (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.	
alin. (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:	
a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;	
b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;	
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;	
d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;	
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;	
f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.	

CAPITOLUL VII.

Art.484 Cod Fiscal (*CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE*)

Art.484 -Taxe speciale	Nivelul aprobat pentru anul 2023 lei					
Taxă specială pentru eliberare atestat de producator (art.475 alin. (2) :	90					
a) verificare scriptic documente ;	2					
b) imprimat atestat ;	13					
c) imprimat carnet comercializare ;	16					
d) cerere tip ;	2					
e) viza atestat	17					
Taxă specială pentru inmatricularea vehiculelor lente	65					
Taxă specială pentru comert stradal	17					
Taxă specială pentru copii xerox pagina A4 -fata	0,5					
Taxă specială pentru copii xerox pagina A4 –fata , verso-ul	1					
Taxă specială pentru gospodarie comunala - persoane fizice	3,0 lei/luna/pers					
Taxă specială pentru gospodarie comunala - persoane juridice	5,0 lei/luna/pers					
Taxă specială pentru gospodarie comunala - case de vacanta	2,0 lei/luna/pers					
Taxă specială apa potabila – pausar persoane fizice (gospodarie cu cel mult 2 persoane)	13 lei/luna					
Taxă specială apa potabila – pausar persoane fizice (gospodarie cu 1 persoana , case de vacanta)	6 lei/luna					
Taxă specială apa potabila – pausar persoane juridice	26 lei/luna					
Taxă specială apa potabila – pausar persoane fizice (gospodarie cu 1 persoana , case de vacanta)	6 lei/luna					
Taxă special pentru inchiriere utilaje proprii incarcator frontal , buldoexcavator (pentru deplasari mai mari de 5 km se percepem c/v combustibil conf. N.Teh./consum)	123 lei/h/pers.fizice 154 lei/h/pers.jurid					
2. Taxa speciala de urgenta pentru eliberarea inainte de termenul legal a urmatoarelor documente	Termen de eliberare	Cuantumul taxei - lei		Termen de eliberare	Cuantumul taxei - lei	
		Pers fizice	Pers juridice		Pers fizice	Pers juridice
Adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile	24 h	6	13	24 h	6	13
Certificate de atestare fiscala	24 h	19	39	24 h	19	39
Autentificare documentate	24 h	2	3	24 h	3	5
Cautare acte arhiva	24 h	6	13	24 h	13	26
Eliberare xerocopii arhiva	24 h	6	13	24 h	13	26
3.Taxa speciala de urgenta pentru eliberarea la termenul legal a urmatoarelor documente						
Autentificare documentate	30 zile	2/ Pg.	3/ Pg,	30 zile	3/ pg.	5/ pg
Cautare acte in arhiva	30 zile	3	5	30 zile	3	5
Eliberare xerocopii arhiva	30 zile	2/ Pg.	3/ Pg.	30 zile	3/ pg.	5/ pg
4. Taxa speciala – transfer drept de proprietate	22 lei					
Taxa speciala pentru remasurarea terenurilor la cerere	108 lei/ha					
5. Taxa speciala – acte pentru succesiune	23 lei					
6.Taxa speciala - contract de arendare	22 lei/ha					

1. Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 din OUG. 97/2005 - republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată cu modificări prin Legea 290/2005.

2. Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege **verificările** în R.N.E.P. sau, după caz, **furnizarea** unor date cu caracter personal, solicitate, în scopul exercitării atribuțiilor legale (art.11 din OUG 97/2005, republicată privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată cu modificări prin Legea 290/2005), de către:

- a) instituțiile publice cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și justiției;
- b) instituțiile publice cu atribuții în domeniul realizării creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită prevăzute de lege;
- c) casele de asigurări de sănătate județene și a municipiului București, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești și Casa Asigurărilor de Sănătate a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- d) Ministerul Sănătății, autoritățile de sănătate publică județene și a municipiului București;
- e) Ministerul Finanțelor Publice și structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;
- f) instituțiile cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului și al asistenței și ocrotirii sociale a bătrânilor;
- g) alte persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

5. Taxe speciale pentru situații de urgență

În baza art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 25 , alin."d" din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență.

Pentru anul **2023** , se stabilește taxa specială pentru situații de urgență la nivelul comunei , în următorul cuantum:

- a) Pentru persoane fizice : **10 lei/gospodărie / an , termen de plată 31 martie;**
- b) Pentru persoane juridice: **110 lei/an, termene de plată: 31 martie și 30 septembrie;**

- Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la punctele "a" și "b", persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public de Urgență, persoanele juridice care au constituite servicii publice sau private pentru situații de urgență, școlile, grădinițele, cabinetele medicale, spațiile destinate acordării asistenței sociale, Poliția, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult, precum și veteranii de război, văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutații și foștii deținuți politic.

- Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la punctul "b" persoanele juridice deținătoare de clădiri scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Taxa se va achita la casieria Primăriei făcându-se venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, și pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență.

Instituirea taxei speciale se impune ca o necesitate, având în vedere gradul foarte mic de înzestrare, față de obligațiile stabilite prin Criteriile minime de performanță privind organizarea și înzestrarea serviciilor pentru situații de urgență, aprobate prin O.M.A.I. 718/2000

6. Taxa pentru vehicule lente

Taxa pentru vehicule lente		Persoane fizice	Persoane juridice
		132 lei/vehicul/an	200 lei/vehicul/an
Nr.crt.	DENUMIREA VEHICULULUI LENT		
1.	Autocosoitoare		
2.	Autoexcavator(autoexcavator pe autoșasiu)		
3.	Autogreder sau autogreper		
4.	Compactor autopropulsat		
5.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri		
6.	Încărcător cu cupă pe pneuri		
7.	Instalație autopropulsată de sortare concasare		
8.	Tractor agricol pe pneuri		
9.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor		

NOTĂ: Pentru poziția 1 valoarea taxei va fi de **30 lei/an, pentru persoane fizice** .

CAPITOLUL VIII.

Art.486 Cod Fiscal (**CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE**)

alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	Nivelul aprobat pentru anul 2023
	593 lei
alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	38 lei
alin. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 , cu modificările și completările ulterioare.	
1. CHIRII PENTRU TEREN	lei/m²/an
a) teren pentru garaje	6
b) teren intravilan pentru extinderi și curți (aferent caselor cumpărate la D-L 61/1990 sau Legea 112/1995)	2
c) teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință-extinderi grădini	2
d) teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc.	97
e) teren pentru ampasarea unităților de producție și prestări servicii	65
f) teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință	2
g) teren pentru amplasare panou publicitar	486

NOTA*În cazul în care pe terenul aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (curți) vor fi amenajate spații de depozitare aferent spațiilor comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea de la lit.d)sau lit.e), după caz.

2. CHIRII PENTRU SPAȚII	lei
a) pentru comerț (legume, fructe), cofetărie, alimentară	102
b) farmacie	16
c) pentru prestări servicii	30
d) activitate de producție	30
e) pentru depozite	16
f) pentru birouri	16
g) cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului	lei/m²
Categoria suprafețelor:	
- suprafața locuibilă	1,02
-suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, wc	0,46
-suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,30
-pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative	0,13
Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26 alin (2) din O.G. nr. 40/1999 astfel:	
Comuna Canesti	
Zona în cadrul localității:	
A _____	1,10
B _____	1,05
C _____	1
D _____	0,95
Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m ²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art. 27 alin (2) din O.G. nr. 40/1999.	
3. CHIRII PENTRU TERENURI AGRICOLE	
<i>terenuri extravilane atribuite temporar ca mici loturi ajutătoare</i>	0,0563 lei/m²/an

*Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru **terenuri și spații** care vor fi închiriate prin licitație în **anul 2023**

CAPITOLUL IX.

Art.489 Cod Fiscal (*CAPITOLUL X - ALTE DISPOZITII COMUNE*)

Art. 489 Cod Fiscal - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale	
alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren începând cu al treilea an, se majorează cu :	564%
alin. (5) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează cu :	550%

CAPITOLUL X.

Art.493 Cod Fiscal (*CAPITOLUL XI - SANCTIUNI*)

Art. 493 Cod fiscal – Sanctiuni	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2023	
alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 327 lei iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 327 lei la 815 lei ;

alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 381 lei la 1.849 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2023	

alin. (3)	a) Contravențiile prevăzute la art. 493, alin. (2), lit. a) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 328 lei la 1.306 lei, b) Contravențiile prevăzute la art. 493, alin. (2), lit. b) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 1.306 lei la 3.259 lei.
alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.522 lei la 7.390 lei.
alin (4')	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 585,00 lei la 2.927 lei.

TITLUL X - IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

Art. 496 Cod fiscal – Contribuabili	
alin. (1)	a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare; b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România; c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.
Art.497 Cod fiscal – Definitia construcțiilor	
alin. (5)	1) Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497, din care se scade: a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri; b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință; c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale; d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"; g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii ;

CAPITOLUL XI.

Art.464 Cod Fiscal (SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE)

Art. 464 Cod fiscal – Scutiri impozit si taxa pe teren

alin. (1)

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

s) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 189/2000](#), cu modificările și completările ulterioare;*

t) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. a\), c\)-e\) din O.U.G. nr. 82/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;

u) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

w) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

alin. (2)	<p>a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;</p> <p>b) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</p> <p>c) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;</p> <p>d) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;</p> <p>e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;</p> <p>f) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>g) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;</p> <p>h) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;</p> <p>i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>k) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;</p> <p>l) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;</p> <p>m) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;</p> <p>n) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;</p> <p>o) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.</p>
	<p>p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;</p> <p>q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;</p> <p>r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.</p> <p>s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.</p>
alin. (3)	<p><i>Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</i></p>

alin. (4)	<p>Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .</p>
alin. (5)	<p>(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):</p> <p>a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;</p> <p>b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.</p>

Art. 476 Cod fiscal – Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

alin. (1)	<p>a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <u>art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999</u>, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;</p> <p>d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;</p> <p>e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;</p> <p>f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;</p> <p>g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;</p> <p>h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;</p> <p>i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajutainstituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;</p> <p>k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.</p>
alin. (2)	<p>a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în <u>Legea nr. 422/2001</u> privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;</p> <p>b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în <u>Legea nr. 422/2001</u>, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;</p> <p>c) lucrări executate în condițiile <u>Ordonanței Guvernului nr. 20/1994</u> privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile <u>Legii nr. 350/2001</u> privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.</p>

Art. 479 Cod fiscal – Scutiri pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

alin. (1)	<i>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.</i>
alin. (2)	<i>Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.</i>
alin. (3)	<i>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.</i>
alin. (4)	<i>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.</i>
alin. (5)	<i>Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.</i>

Art. 482 Cod fiscal – Scutiri de la plata impozitului pe spectacole - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite.

Art. 485 Cod fiscal – Scutiri sau reduceri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- alin. (1)**
- a)** veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
 - b)** persoanele fizice prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c)** instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d)** fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e)** organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - f)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 487 Cod fiscal – Scutiri sau reduceri de la plata taxelor instituite conform art. 486, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- alin. (1)**
- a)** veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
 - b)** persoanele fizice prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c)** instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d)** fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e)** organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

ART. 487^{^1} Termenul de depunere a documentelor - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
CONSILIER LOCAL
Constantin DODAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CĂNEȘTI
Vasile EPURAN

Ex. 2 ; Teh.red. ; V.E.

ANEXA NR. 2
la HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL CANESTI
nr. 40 din 22 decembrie 2022

ACTE NORMATIVE
CU PRIVIRE LA TAXELE SI IMPOZITELE LOCALE

- LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015 ;
- HOTĂRÂRE nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 13 ianuarie 2016 ;
- ORDONANȚĂ nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022
- LEGEA nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 547 din 23 iulie 2015 ;
- ORDONANTA nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor PUBLICATA ÎN MONITORUL OFICIAL nr. 410 din 25 iulie 2001 ;
- LEGEA nr. 241 din 15 iulie 2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 672 din 27 iulie 2005 ;
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 1.309 din 27 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 898 din 28 decembrie 2012 ;
- LEGEA nr. 210 din 4 iulie 2005 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 20/2005 pentru modificarea și completarea Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 580 din 5 iulie 2005 ;
- LEGEA nr. 174 din 17 mai 2004 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 465 din 25 mai 2004 ;
- LEGEA nr. 85 din 25 iunie 2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență PUBLICATA ÎN: Monitorul Oficial nr. 466 din 25 iunie 2014 ;
- LEGEA nr. 15 din 24 martie 1994 *** Republicat privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 242 din 31 mai 1999 ;
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 909 din 29 decembrie 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997 PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 4 din 8 ianuarie 1998 ;
- HOTĂRÂREA nr. 935 din 13 decembrie 2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată PUBLICATA ÎN: Monitorul Oficial nr. 1010 din 16 decembrie 2019 ;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local , Potecă MIHAELA

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general U.A.T. , Vasile Epuran

REGULAMENT
privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire
sau reducere la plata impozitului pe clădire și a impozitului
pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri , impozit/ taxa pe teren pentru:

- *clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;*

- *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;*

- *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;*

- *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);*

- *clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;*

- *clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;*

clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

- *clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

ART. 464- Cod fiscal - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 2. Înlesnirile la plata impozitului/taxa pe clădire și a impozitului/taxa pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

a. *elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);*

b. *sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;*

c. *perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadentei acestora ;*

- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;*

Art. 2. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la **Compartimentul contabilitate**, din cadrul Primăriei comunei Canesti. Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.);*
- b. copie după actul de identitate;*
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;*
- d. cupon de pensii(dacă este cazul);*
- e. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele:

- rezultatele anchetei sociale efectuate de către **Compartimentul de asistență socială** din cadrul Primăriei comunei Canesti privind situația socială a solicitantului;*
- nota de constatare întocmită de către Comisia compusă din viceprimari, agentul agroicol și casier cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;*
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;*
- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată **Comisie** sau **Compartimentul contabilitate**, din cadrul Primăriei comunei Canesti*

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la compartimentul secretariat din cadrul Primăriei comunei Canesti.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente anului fiscal 2021, pot fi solicitate și acordate atât înainte executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotarâri ale consiliului local, de la data comunicarii acestor hotarâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe cladire și teren, se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi:

- refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate ;
- neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivarii dosarului, etc.

Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobarii cererii prin hotarâre a consiliului local, pâna la sfârșitul anului fiscal (31.12.2020), cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori și a majorarilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiaza de facilitatii fiscale de scutire sau reducere au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor lor, *in termen de 30 de zile de la aparitie*.

Prevederile prezentului Regulament se aplica incepand cu data de intai a lunii urmatoare aprobarii prin hotarare a consiliului local a cererii de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere.

Facilitatea fiscala acordata va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-au acordat, urmand a se anula incepand cu data de intai a lunii urmatoare modificarii acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
CONSILIER LOCAL
Constantin DODAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CĂNEȘTI
Vasile EPURAN

INTOCMIT : COMPARTIMENT CONTABILITATE ,

Lopata Florica – Monica _____

**PRIMĂRIA COMUNEI CANESTI ,
JUDETUL BUZAU**

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____
cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat
(ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul
situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Canesti
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de
inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului /taxa pe clădire și/sau impozit/taxa pe teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____,
_____ din cadrul _____, ca urmare a cererii
nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata
impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în comuna Canesti,
sat(str). _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate: _____

2. Pagubele produse sunt: _____

3. Se impun luarea următoarelor măsuri: _____

4. D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire
și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu
mai vechi de 30 de zile.

Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei
comunei Canesti , judetul Buzau , compartimentul secretariat .

5. Presentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____
_____ căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data _____

Semnătura _____

**PRIMĂRIA COMUNEI CANESTI ,
JUDETUL BUZAU**

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____
cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat
(ă) în _____, posesor al B.I./C.I.seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul
situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Canesti
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului ;
- Extras CF actualizat al imobilului ;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura ,

DECLARATIE
DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

DATE DE IDENTIFICARE A PLATITORULUICOD INREG. FISCALA/COD NUMERIC PERSONAL DENUMIRE/NUME PRENUME JUDET LOCALITATE SAT

Nr. crt.	LOCUL AMPLASARII	SUPRAFATA (mp)	DURATA AMPLASARII			TAXA DATORATA
			PERIOADA de la....pana la	NR. ZILE	NR. LUNI	
0	1	2	3	4	5	6

Sub sanctiunile faptei de fals in actele publice , declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete .

(Data completarii declaratiei)

Contabil sef. _____/_____

(Nume , prenume/semnatura si stampila)